



Masterplan in vogelvlucht

Veilig wonen, werken en
recreëren in IJsseldelta Zuid





Overzicht



Legenda

 water	 stormkering	 nieuw werkgebied	 bos
 buitendijks gebied	 bestaand stedelijk gebied	 nieuwe stationsomgeving	 landbouwgebied
 dijken bypass	 bestaand centrumgebied	 hoofdwegen	
 sluis	 nieuw woongebied	 spoorlijn - Hanzelijn, met station	

Ten zuiden van Kampen

Masterplan IJsseldelta Zuid

Het masterplan IJsseldelta Zuid voorziet in de veiligheid van een groot gebied rond Kampen. De blauwe bypass van de IJssel is de leidraad in de ontwikkeling van het gebied.

Het water van de bypass zorgt ervoor dat de zuidelijke IJsseldelta een bijzonder gebied wordt voor wonen, werken en recreëren.

Naar verwachting is het project IJsseldelta Zuid in 2030 afgerond.



Veilig wonen, werken en recreëren in IJsseldelta Zuid

Het masterplan in vogelvlucht

Kampen, Zwolle, september 2006

Inhoud

Voorwoord	5
Het project IJsseldelta	7
Ruimte voor de rivier	8
Schakel van wegen	10
Natuurlijke schakel	12
Wonen aan het water	14
Werken in IJsseldelta Zuid	16
Recreëren in en aan het water	17
Het masterplan	18
Tijdpad en politiek aan zet	19

Voorwoord



In korte tijd wist het project IJsseldelta Zuid veel aandacht te trekken. Aandacht van de bewoners van de IJsseldelta zelf, agrariërs, ondernemers en andere belanghebbenden. Ook aandacht in de regionale en landelijke media. Ook op politiek niveau raakte de IJsseldelta landelijk bekend: parlementariërs, ministers en leden van het koninklijk huis kwamen op bezoek en toonden belangstelling voor de ontwikkelingen in onze IJsseldelta. Deze belangstelling is terecht, want er staat hier veel te gebeuren op het gebied van wonen, werken en recreëren.

Bij alle veranderingen is de belangrijkste doelstelling steeds de veiligheid van het gebied. De bypass van de IJssel moet ervoor zorgen dat de komende generaties van Kampen en de wijde omgeving een duurzame oplossing hebben voor de verwachte hoge waterstanden van de IJssel.

Betrokkenen, zoals bewoners, ondernemers, natuurliefhebbers, bestuurders en andere belanghebbenden werkten gezamenlijk aan dit integrale masterplan, dat de waterveiligheid plaatst in een logische samenhang met de ontwikkelingen.

Zij kozen er in meerderheid voor het water van de bypass te gebruiken als thema voor de ontwikkelingen. In het masterplan presenteren we de blauwe bevaarbare bypass van de IJssel voor de recreatievaart, voor nieuwe natuur- en landschapsontwikkeling en voor mooi wonen aan het water.

Met deze perspectieven realiseren de bestuurders van IJsseldelta Zuid zich terdege dat er bewoners en agrariërs zijn die moeten wijken voor de ontwikkelingen. Voor deze betrokkenen zullen de provincie Overijssel en de gemeente Kampen al het mogelijke in het werk stellen om de nadelige gevolgen op te vangen.

Met water als leidraad voor de vormgeving van het landschap maakten we de keuze de waterrijke historie van de zuidelijke IJsseldelta voort te zetten. Het resultaat is een uniek stukje Nederland, waarin het veilig en fraai wonen, werken en recreëren is.

Jan Oosterhof, voorzitter van de stuurgroep Zwolle Kampen Netwerkstad.

De betrokkenen

Tal van organisaties en individuele bewoners leverden inbreng aan de totstandkoming van het masterplan IJsseldelta Zuid.

Op deze plaats hechten de betrokkenen eraan te verklaren dat ze het masterplan IJsseldelta Zuid onderschrijven.

Provincie Overijssel
Provincie Flevoland
Gemeente Kampen
Gemeente Zwolle
Gemeente Dronten
Gemeente Oldebroek
Waterschap Groot Salland
Ministerie van V&W
Ministerie van VROM
Ministerie van LNV
Staatsbosbeheer

De volgende groeperingen hebben intensief deelgenomen aan de discussie rond het masterplan, en daarmee op belangrijke wijze bijgedragen aan de kwaliteit van het plan.

ANWB
Streekbelangen Kamperveen
Kampereiland Pachtbond
LTO Noord afdeling West Overijssel
Natuur en Milieu Overijssel
VNO/NCW afdeling IJsseldelta
Kavelruilcommissie Gebiedsimpuls IJsseldelta-West
Watersportverbond regiobestuur Overijssel
Vereniging bewoners van de IJsseldelta (sinds mei 2006)
Belangen Gemeenschap Noordeinde

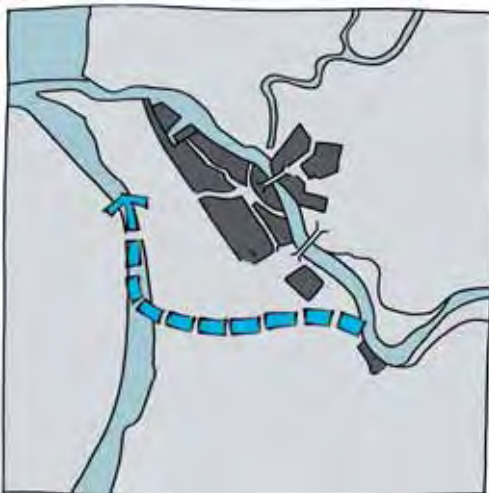


IJsseldelta Zuid en Nationaal Landschap IJsseldelta vormen boegbeeldprojecten van Zwolle Kampen Netwerkstad.



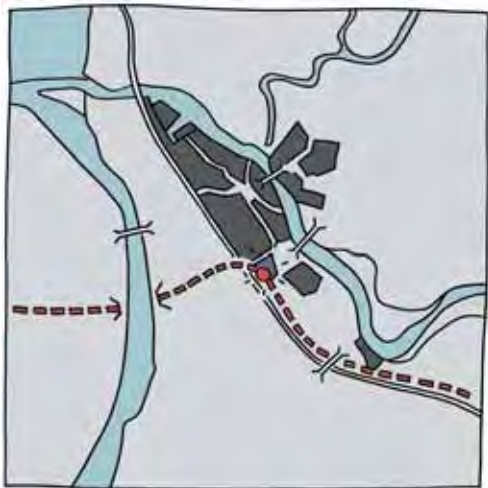
Tegenwoordig heeft het water minder vrij spel dan in 1724. Met inpolderingen en dijken houden we de dreiging van het water onder controle. Maar door de klimaatverandering voorziet het rijk veel hogere waterstanden op de Nederlandse rivieren, dus ook op de IJssel.

Om de veiligheid van de bewoners in Kampen en wijde omgeving te blijven garanderen, moet de rivier veel meer ruimte krijgen. De bypass van de IJssel is de oplossing die generaties lang meegaat.



Schakel van wegen

De zuidelijke IJsseldelta is een knooppunt van veel verschillende verbindingen.



De Hanzelijn is een belangrijke schakel in het Nederlandse spoorwegnet.

Ten eerste lopen daar de blauwe lijnen van de IJssel en de bypass van de IJssel. Deze wordt doorkruist door het spoortracé, waar vanaf 2013 de Hanzelijn zal rijden.



IJsseldelta Zuid wordt gekruist door twee onmisbaar stukjes in het Nederlandse wegennet. Het gaat hier om de N50 van Zwolle via Kampen naar Dronten en de N307 van Lelystad naar Kampen en Zwolle.



Beide wegen staat een opwaardering te wachten naar drie tot vier rijstroken.

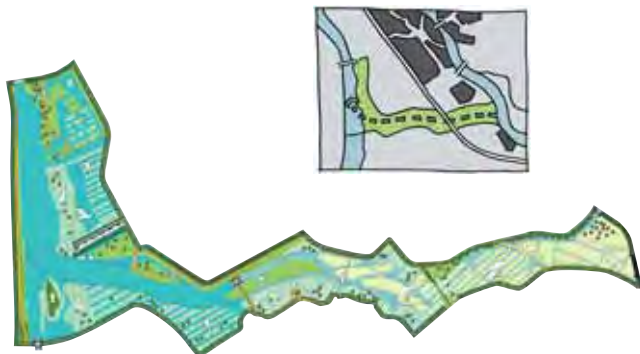
Ze vormen daarmee een belangrijke schakel in de noord-zuid- en de oost-westverbindingen van ons land.

Natuurlijke schakel



Het gebied langs de IJssel maakt deel uit van de zogenaamde Ecologische Hoofdstructuur. De Veluwe Randmeren ook.

Doelstelling van de Ecologische Hoofdstructuur is een aaneengesloten Nederlands netwerk van groene en van waterrijke natuur. Een vrije uitwisseling van dier- en plantensoorten is het resultaat.



De komst van de bypass biedt nu de unieke kans een natte en groene natuurlijke schakel toe te voegen tussen de IJssel en de Randmeren. Natuur- en Landschapsontwikkeling zorgt hier voor een nieuw milieu van water, ruigte en rietkragen.



Wonen aan het water



Kampen kiest voor de zuidelijke IJsseldelta als mogelijkheid voor woningbouw. Deze is noodzakelijk om te voorzien in de woning-behoefte.

Het samenspel van de bypass, de natuur en wonen levert een aantrekkelijke combinatie op. Aan het water, vlakbij de natuur en met de stedelijke voorzieningen van Kampen binnen handbereik. En station Kampen Zuid aan de Hanzelijn zorgt voor een goede verbinding met de rest van het land.



Nieuwe bewoning van dit deel van de IJsseldelta betekent een impuls voor de stedelijke voorzieningen van de stad Kampen.



Voor wonen aan het water zijn veel varianten mogelijk. Zo kan worden gedacht aan dijkteruglegging en wonen op terpen.



Werken in IJsseldelta

Werken in IJsseldelta Zuid

Met de komst van de Hanzelijn krijgt Kampen er een nieuw centrum bij. Het betreft de stationsomgeving van Kampen Zuid.



Hier wordt voorzien in nieuwe economische bedrijvigheid in de vorm van wonen, kantoren, kleine innovatieve bedrijven en bijbehorende voorzieningen.

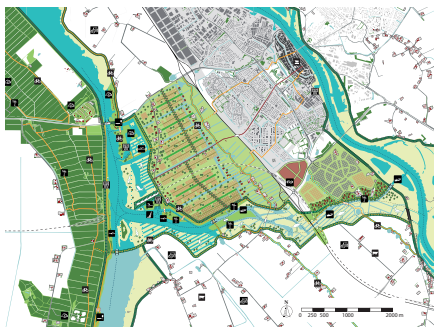
Daarnaast zorgt de bypass voor extra bedrijvigheid. Er is ruimte voor kleinschalige recreatieve voorzieningen, bijvoorbeeld rond de watersport.





Recreëren

Recreëren in en aan het water



Recreatie en natuur

- mogelijkheden recreatief gebruik
- vaarroute
- fietsroute/voetpad nieuw
- fietsroute/voetpad bestaand
- struweel
- gras, extensief beheer/gebruik
- gras, intensief beheer/gebruik
- moeras
- moeras/waterriet
- water, zelfstandig gereguleerd peil
- water, peil IJssel - Vossemeer
- kenmerkende vogelsoort



Het water van de bypass en de natuur nodigen de liefhebber uit te recreëren in IJsseldelta Zuid.

Met de bypass ontstaat de nieuwe watersportverbinding tussen de IJssel, de Randmeren en de Friese watersportgebieden. Ook het rondje Kampen over het water wordt nu mogelijk.

Voor de natuurliefhebber valt hier veel te beleven. Naar verwachting zorgt de combinatie van water en groen ervoor dat er zich nieuwe diersoorten vestigen. De wandelaar kan hier naar hartelust rondwalen in het nieuwe moerasgebied bij de Randmeren en het natuurgebied in de bypass.



Het masterplan

Het masterplan



De integrale ontwikkeling van bypass, woningen, wegen, nieuwe natuur en kansen voor recreatie en bedrijvigheid levert samen het totaalbeeld op voor het masterplan.

Dit plan houdt rekening met degenen die in het gebied wonen. Zo is in samenspraak met de bewoners van de dorpskernen het tracé van de bypass zo gekozen, dat de invloed zoveel mogelijk wordt beperkt. Voor de bewoners en de agrariërs die moeten wijken is het beleid van de provincie Overijssel van toepassing, dat voorziet in ondersteuning bij het vinden van een alternatief en compensatie.



Tijdpad

Het eindresultaat voor IJsseldelta Zuid is voorzien in 2030.
Om dit te bereiken wordt het plan uitgevoerd in fasen.

Globaal gaat het om de volgende stappen:

2008	financiële onderbouwing gereed
2013	Hanzelijn in gebruik
2015	bypass inzetbaar
2012 - 2030	woningbouw
2030	afronding aanleg nieuwe natuur en woningbouw
2030	afronding IJsseldelta Zuid

Politiek aan zet

Het masterplan kwam tot stand in samenwerking met bewoners, ondernemers, overheden en belangenorganisaties.

Op dit moment is de politiek aan zet. In het tweede deel van 2006 zullen Provinciale Staten van Overijssel, de gemeenteraden van Kampen en Zwolle en het algemeen bestuur van Waterschap Groot Salland het masterplan behandelen. Daarna gaan het rijk, de Provincie Overijssel, de gemeenten Kampen en Zwolle en het Waterschap Groot Salland om de tafel om het financiële deel van het plan rond te krijgen.

Naar verwachting is dit gereed in 2008.

Inspraak

Dit masterplan is tot stand gekomen in een intensief participatieproces. Velen gaven hun mening over de toekomst van IJsseldelta Zuid.

Voordat de uitvoering van start gaat hebt u formele mogelijkheden tot inspraak. Dit kan in elk geval in het kader van de wijziging van het bestemmingsplan, de wijziging van het streekplan en van de Milieu-effectrapportage.

Partners IJsseldelta Zuid

Het Masterplan IJsseldelta Zuid is een initiatief van het bestuurlijk kernteam IJsseldelta Zuid.

Provincie Overijssel

Theo Rietkerk (voorzitter) en Piet Jansen, gedeputeerden

Gemeente Kampen

Bert Boerman (vice-voorzitter) en Jan Wieten, wethouders

Gemeente Zwolle

Emmy Witbraad, wethouder

Waterschap Groot Salland

Sybe Schaap, dijkgraaf

Wim Porte, lid dagelijks bestuur

Gemeente Dronten

Hillebrand Koning, wethouder

Gemeente Oldebroek

Jan Klein, wethouder

Provincie Flevoland

Andries Greiner, gedeputeerde

In samenwerking met

Ministerie van VROM

Ministerie van Verkeer en Waterstaat

Ministerie van LNV

Rijkswaterstaat

Staatsbosbeheer

Met dank aan

Ale bewoners en organisaties die hebben bijgedragen aan het Masterplan IJsseldelta Zuid.

Colofon

Tekst: Bert van den Assem

Illustraties: H+N+S Landschapsarchitecten, Utrecht

Foto's: Jos Sluiter, Freddy Schinkel, Jos Pierey, Gerard van Weerd

Vormgeving: meindertsma reclame, Zwolle

© Project IJsseldelta, 2006

038 - 499 81 14

info@ijsseldelta.info

www.ijsseldelta.info